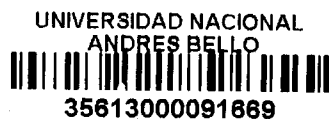


968928



621.39062
C346
2009
c.1

UNIVERSIDAD ANDRÉS BELLO
FACULTAD DE INGENIERÍA
ESCUELA DE INFORMÁTICA



SISTEMA DE GESTIÓN INMOBILIARIA

LEONARDO ESTEBAN CASTAÑO DÍAZ

**PROYECTO DE TÍTULO PARA OPTAR AL TÍTULO
DE INGENIERO EN COMPUTACION E INFORMÁTICA**



SANTIAGO-CHILE
OCTUBRE, 2009

RESUMEN.

En Chile una de las alternativas de inversión más atractivas es el rubro inmobiliario, debido a que nuestro país posee condiciones que son favorables, respecto a otros países de la región. Por esto no es de extrañar que muchas de las personas que poseen un gran patrimonio, tengan cierta cantidad de su capital invertido en propiedades, tanto para obtener una entrada de dinero mensual fija como por el efecto aumento de la plusvalía.

Junto con este alto interés por incrementar el patrimonio personal, surge una demanda de herramientas para la gestión de estos negocios, la que ha sido satisfecha en parte por sitios en Internet, como “El Portal Inmobiliario”, pero no cubren del todo las necesidades del área, es precisamente en este nicho de negocio y como complemento a estas herramientas usadas por los actores del sector, como corredores de propiedades e inversionistas, donde este proyecto pretende ofrecer una solución.

El sistema que se entrega al cliente es un software cuya interfaz vía WEB, centraliza la información relevante para el negocio, referente a propiedades, socios y los distintos tipos de clientes manejados por la empresa.

Durante la ejecución del proyecto se aplicaron metodologías y técnicas de gestión y control, como también de desarrollo de software. Las que en su conjunto conforman una solución de ingeniería aplicada al negocio del rubro de bienes raíces.

Las herramientas utilizadas se escogieron buscando cumplir la última de las especificaciones de Sun Microsystems para la creación de componentes de negocio “EJB’s”.

Mas allá de los beneficios aportados por este proyecto en el corto plazo, que se pueden demostrar desde el punto de vista financiero, como se verá en la evaluación económica, podríamos considerar este, como el punto de partida para la materialización de los procesos de negocio de la empresa basados en soluciones Web.